

Zmluva o podnájme časti nebytového priestoru

Nájomca:

MsHK Žilina, a.s.

predstavenstva
predstavenstva
3 4885 5257
SK2020103921
prijatá v OZB
prijatá v OZB
č. 10222/L
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Žilinská univerzita v Žiline

rektor
0008 0743
SK2020677824
ná zák.č. 131/2002
ola

Článok 1

- (1) Nájomca je na základe nájomnej zmluvy č. 753/2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ“) užívateľom nehnuteľností, špecifikovaných v čl. 1 nájomnej zmluvy, okrem iného stavby „Zimný štadión“ súp. č. 573, postavenej na pozemku, parc. č. KN-C 3238/1, a tréningová hala pri Zimnom štadióne súp.č. 8340 postavená na pozemku, parc č. KN-C 3242/9, zapísané na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, súčasťou ktorej sú dve kryté ľadové plochy.
- (2) Touto zmluvou nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti Mesta Žiliny prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytového priestoru - krytú ľadovú plochu.
- (3) Nájomca prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu.

Článok 2

Účel podnájmu

Podnájom časti nebytového priestoru – krytú ľadovú plochu za účelom hokejovej výučby tréningov verejnosti (mládeže, žiakov, študentov) na základe objednávky.

Článok 3

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.10.2018 do 30.04.2019.**

Článok 4

Cena podnájmu

- 1) Nájomné za využívanie časti nebytového priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na:
 - a) 90 €** s DPH tréningová hala / 1 hodinu / večer
(slovom: deväťdesiat EUR s DPH)
 - b) 60 €** s DPH tréningová hala / 1 hodinu / doobeda
(slovom: šesťdesiat EUR s DPH)
- 2) Podnájomca bude dohodnuté nájomné platiť mesačne na základe faktúry.
- 3) Nájomca vystaví na základe využitia počtu ľadovej plochy a objednávky podnájomcovi faktúru do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní.
- 4) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom.

Článok 5

Práva a povinnosti

- (1) Podnájomca je oprávnený užívať krytú ľadovú plochu na základe písomnej objednávky, ktorú doručí nájomcovi najneskôr 3 týždne pred prvým požadovaným vstupom. Zmeny v termínoch a počtoch hodín budú telefonicky konzultované. Po vzájomnom odsúhlasení zmien podnájomca vystaví novú opravenú objednávku.
- (2) Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

- (3) Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
- (4) Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
- (5) Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať príslušné hygienické bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Článok 6 **Ukončenie podnájmu**

- (1) Podnájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
- (3) Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
- (4) Pri ukončení podnájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno vyhotovenie preberá podnájomca.
- (6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 12.9.2018

Za nájomcu:

Ing.
pred

Bc. Jozef Juriš
podpredseda predstavenstva



Podnájomca:

prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.
rektor

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 821 S/L
010 26 ŽILINA
-1-