

## DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi :

Názov: **Er-ka kreo, s.r.o.**  
Sídlo: **Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina**  
Zastúpená: **Filip Rojko, konateľ**  
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54748/L**  
IČO: **46 184 449**

( ďalej ako „Er-ka kreo“)

**a**

Názov: **MsHK Žilina, a. s.**  
Sídlo: **Športová 5, 010 01 Žilina**  
Zastúpená: **MUDr. Peter Durmis – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Andrej Chlapík – podpredseda predstavenstva**  
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10222/L**  
IČO: **36 387 193**

( ďalej ako „MsHK“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Er-ka kreo, na strane jednej a MsHK na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným. Účelom tejto Dohody je urovanie sporných práv účastníkov súvisiacich s úhradou za podnájom nebytových priestorov.
2. Medzi účastníkmi tejto Dohody, Er-ka kreo a MsHK, sú sporné nasledovné skutočnosti : MsHK eviduje voči Er-ka kreo pohľadávku, za neuhradené nájomné v zmysle Zmluvy o nájmomnom za nebytové priestory, od obdobia rokov 2017 do 06.05.2019 na sumu **8 549,17** euro.
3. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v článku II., tejto Dohody.

## II.

### Urovnávanie Sporných práv

1. Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnajú nasledovne : Er-ka kreo uznáva záväzok z titulu nezaplatenia podnájmu na predmete podnájmu vo výške 8 549,17 Eur voči spoločnosti MsHK.
2. MsHK preberá od Er-ka kreo inventár predmetu podnájmu, ktorého hodnota bude vzájomne započítaná za pohľadávku na nevyplatenom podnájme predmetu podnájmu vo výške 8 549,17 Eur. Inventár sa skladá zo: 6x murovaná priečka (rozmer 5,45m x 2,5m s výdajným oknom o rozmeroch 1,18m x 2,8m s aplikovanou sklenenou mriežkou, omietkou, penetráciou a farbou), 6x stavebná zárubňa, 6x interiérové dvere so zámkovou vložkou, 6x celohliníková bezpečnostná roleta (rozmer 1,2m x 2,8m), 6x drevený výdajný pult s policou, 6x svetelný rozvod s neónovým svietidlom 1 200 mm, 6x zásuvkový rozvod a 8x drevený regál.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.
4. Úprava práva a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

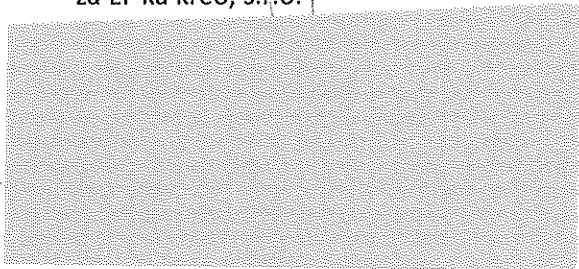
## III.

### Záverečné ustanovenia

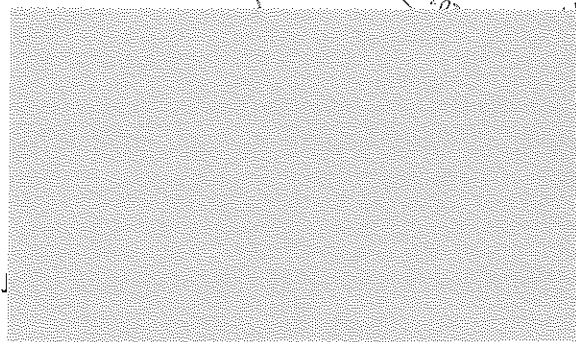
1. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
4. Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

V Žiline, dňa 06.05.2019

za Er-ka kreo, s.r.o.



za MsHK Žilina, a. s.



tva

