

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2019

---

### Prenajíateľ:

**Mesto Žilina**

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

zastúpený:

obchodné meno: **ŽILBYT, s.r.o.**  
sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
IČO: 46 723 994  
DIČ: 2023541344  
IČ DPH: SK2023541344  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
zápis: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 56867/L  
zastúpená: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ

(ďalej aj len ako „prenajíateľ“ v prísl. gram. tvare)

a

### Nájomca:

obchodné meno: **MsHK Žilina, a.s.**  
sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina  
IČO: 36 387 193  
DIČ: 2020103921  
IČ DPH: SK2020103921  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK15 0200 0000 0033 5047 7259  
zápis: Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10222/L  
zastúpená: MUDr. Peter Durmis, predseda predstavenstva  
JUDr. Andrej Chlapík, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj len ako „nájomca“ v prísl. gram. tvare)

prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ v prísl. gram. tvare)

**uzavreli tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2019, a to takto:**

## Článok I Úvodné ustanovenia dodatku

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.09.2019 Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 505/2019, predmetom ktorej je prenájom priestorov nachádzajúcich sa v areáli Zimného štadióna v Žiline, špecifikovaných v čl. II. ods. 2.1 zmluvy (ďalej len „Zmluva“).
2. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 11.05.2020 Uznesením č. 94/2020 schválilo predaj 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s. spoločnosti LUPIZA, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 52 913 015 a tiež schválilo uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve, ktoré je potrebné pre zabezpečenie pokračovania športovej činnosti v areáli Zimného štadióna v Žiline, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, na základe ktorého dochádza k zmene Zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

## Článok II Predmet dodatku

1. V Čl. I. Zmluvy ods. 1.5 sa slová: „je dohodnutý na dobu určitú, 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy“ nahrádzajú nasledovným novým znením:

**„je dohodnutý na dobu určitú, do 31.12.2023 s výnimkou podľa Čl. II ods. 7 dodatku č. 1 k Zmluve, kedy sa doba nájmu dojednáva na dobu určitú, 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti osobitného dodatku.“**

2. V Čl. II. ods. 2.1 Zmluvy sa písm. a) nahrádza nasledovným novým znením:

„a) reklamné plochy špecifikované v ods. 1.2, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať 90 % reklamných plôch a 10% reklamných plôch bude po dohode s nájomcom využívať spoločnosť MsHKM Žilina, s.r.o.,“

3. V Čl. II. ods. 2.1 Zmluvy sa písm. b) nahrádza nasledovným novým znením:

„b) pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že presné určenie, ktoré reklamné plochy bude využívať nájomca a ktoré spoločnosť MsHKM Žilina, s.r.o. bude vecou dohody medzi nájomcom a spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o. pri zachovaní pomeru 90% pre MsHK Žilina, a.s. a 10 % pre MsHKM Žilina,“

4. V Čl. II. ods. 2.1 Zmluvy sa v písm. c) za čiarkou dopĺňajú nasledovné slová:

„zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený využívať ľadové plochy s príslušenstvom na tréningový proces, riadne a mimoriadne športové akcie, ako aj na akcie organizované pre sponzorov MsHK Žilina, a. s. a to v rozsahu maximálne 6 hod./deň, pričom 4 hod./deň bude k dispozícii hlavná ľadová plocha a 2 hod./deň bude

k dispozícii vedľajšia ľadová plocha. Ligové hokejové zápasy sa do tohto času nezapočítavajú.

Hodiny ľadovej plochy, ktoré sa týmto dodatkom navyšujú pre MsHK Žilina, a.s. oproti stavu pred podpísaním dodatku budú využívané s ohľadom na existujúci rozpis a iba v prípade, že v danom čase ich bežne nevyužíva iný športový klub, ktorý pôsobí na zimnom štadióne.“

5. V Čl. 12. Zmluvy sa ods. 12.1 nahrádza nasledovným novým znením:

„Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmete nájmu reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa pričom nájomca bude využívať 90% reklamných plôch a 10% reklamných plôch bude po dohode s nájomcom využívať spoločnosť MsHKM Žilina, s.r.o.“

6. V Čl. 12 Zmluvy sa vypúšťa ods. 12.3. Doterajší ods. 12.4 sa označuje ako ods. 12.3.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Žilina zároveň prenajme MsHK Žilina, a.s. priestory, ktorých presná špecifikácia bude predmetom osobitného dodatku, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej MsHK Žilina, a.s., s vyčíslením nákladov MsHK Žilina, a.s. na zriadené Skyboxy. Nájomné za predmetné priestory sa bude započítavať oproti nákladom MsHK Žilina, a.s. na zriadenie Skyboxov. Výška nájmu za predmetné priestory na obdobie 10 rokov nepresiahne náklady na zriadenie Skyboxov. MsHK Žilina, a.s. bude výhradným užívateľom Skyboxov počas všetkých podujatí organizovaných v priestoroch zimného štadióna. Príjmy z takto rekonštruovaných priestorov budú počas trvania nájmu príjmami MsHK Žilina, a.s. Po 10 rokoch prejdú všetky vybudované Skyboxy bezodplatne do majetku Mesta Žilina, a to na základe Protokolu o bezodplatnom odovzdaní Skyboxov do majetku Mesta Žilina podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

8. Zmluvné strany sa dohodli na úprave Prílohy č. 3 k Zmluve. Upravená príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

9. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 94/2020 zo dňa 11.05.2020.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ preberá jedno vyhotovenie a nájomca preberá jedno vyhotovenie.

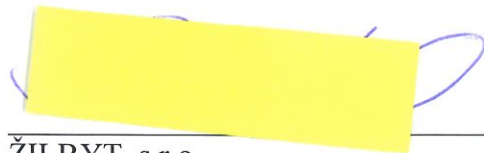
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline dňa: 9. 6. 2020

V Žiline dňa: 10. 06. 2020

Prenajímateľ:

**ŽILBYT, s.r.o.**  
Nanterská 8399/29  
010 08 ŽILINA  
IČO: 46723994, DIČ: 2023541344

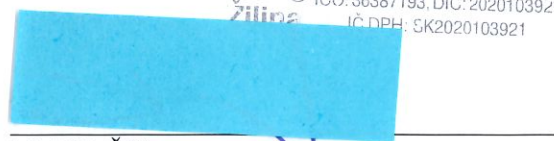


ŽILBYT, s.r.o.

JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka

Nájomca:

 **MsHK ŽILINA**  
a.s.  
Športová 5, 010 01 Žilina  
IČO: 36387193, DIČ: 2020103921  
IČ DPH: SK2020103921



MsHK Žilina, a.s.

MUDr. Peter Durmis, predseda  
predstavenstva



MsHK Žilina, a.s.

JUDr. Andrej Chlapík, podpredseda  
predstavenstva

## Celoročné využívanie miestností MsHK Žilina, a.s.

Tabuľka 1 - Hlavná hala prízemie

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
91	Zádverie	2,74
87	Chodba	45,71
84	Kancelária účtovník	17,27
83	Sekretariát	16,19
82	Manažér	27,48
01	Archív - suterén	7,02
02	Archív - suterén	4,59
03	Archív - suterén	4,59
	Miestnosť nad tribúnou F „Old boys - seniori“	19,50
59	Tréneri A	26,11
58	Sklad výstroje A	28,86
70	Chodba	35,50
57	Rozvečiovňa	50,78
56	WC	7,65
71	Sklad	14,17
69	Brusiareň	6,31
55	Hlavná šatňa	75,89
68	Šatňa	8,29
67	Šatňa	8,29
66	WC + sprcha	3,20
65	Kuchynka	6,14
63	Sušiareň	6,29
62	Sušiareň	10,36
61	Práčovňa	11,92
60	Práčovňa	11,92
54	Šatňa	18,71
53	Masér	16,80
52	Chodba vstup	6,45
51	Hydromasáž, sprcha	33,16
50	Welines, bazén, sauna, technológia	63,3

49	Sklad	15,13
64	Sklad	6,29

**Celoročné využívanie miestností spoločne - MsHK Žilina, a.s a MsHKM Žilina, s.r.o.**

**Tabuľka 2 - Hlavná hala prízemie**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
86	WC ženy + sprcha	5,60
85	WC muži + sprcha	5,60
88	Kuchynka	13,30
81	Zasadačka	27,40
78	Posilovňa	41,90
76	Rozhodcovia	14,85
75	WC + sprcha	6,95
77	WC + sprcha	4,80
74	Ošetrovňa	16,35

**TRÉNINGOVÁ HALA**

**Tréningová hala – priestor pričlenený k strojovni**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
	Nová posilovňa - prízemie	172,17
	Nová posilovňa - poschodie	7,13

**Využívanie miestností počas zápasov MsHK Žilina, a.s.**

**Tabuľka 3 - Hlavná hala prízemie**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
1	Šatňa hostia I	57,60
2	WC + sprcha hostia I	12,80
12	Šatňa hostia II	37,50

13	WC + sprcha hostia II	12,30
29	Tréneri hostí	8,90
42	Pokladňa	12,20

**Tabuľka 4 - Hlavná hala prízemie – Pádová plocha**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
	Hracia plocha 30 x 60 m	1 800
	Striedačky domáci - hostia	37,04
	Časomiera	7,80
	Trestné lavice 2x	12,60
	Miestnosť video réžie	16,24
	Miestnosť video rozhodca	15,84

**Tabuľka 5 - Hlavná hala - tribúny**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
	Sedadlá v sektoroch A,B,C,D,E,F,G,H,I,K – celkom na sedenie 4275 miest, státie 800 miest + VIP+VIP+H	
	Priestor pre TV a média 2x pódium a press stoly	

**Tabuľka 6 - Hlavná hala poschodie VIP priestory**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
1	VIP I	20,85
2	Hygienické zariadenie I	4,85
3	Sklad	6,25
4	VIP II + bar	41,70
5	Hygienické zariadenie II	3,45
6	VIP III	20,85
7	Hygienické zariadenie III	3,60
8	Chodba + schodisko	8,40

**Tabuľka 7 - Hlavná hala - reklamné plochy**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
	Hracia plocha 30 x 60 m	
	Plocha na vnútornej strane mantinelov hracej plochy 08,x180m	
	Stena medzi oknami na priestoroch VIP	
	Fasáda priečelie zimného štadióna – západná strana nad hlavným vstupom 25x14m (Tipsport aréna)	

### Využívanie miestností počas zápasov, turnajov a obdobných aktivít klubu – MsHK Žilina, a.s.

**Tabuľka 8 – Tréningová hala**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
	Ľadová plocha 60 x 29 m	1 740
	Priestory striedačiek 2x	50,93
	Časomiera	8,11
1	Šatňa hostia 1	57,60
2	Umyváreň + sprchy	12,80
12	Šatňa hostia 2	37,50
13	Hygienické zariadenie	12,30
29	Šatňa	8,90

### Parkovacie priestory

- Parkovacie miesta pred hlavným vchodom pre A mužstvo a realizačný team 30 ks
- Parkovacie mieste pre partnerov klubu 5ks - hlavné parkovisko
- Parkovacie miesto pre BUS hosťujúci team - južná strana
- Parkovacie miesto pre realizačný hosťujúci team 2 ks - južná strana
- Parkovacie miesto pre výkon časomiera a štatistika 3 ks - južná strana
- Parkovisko za zimným štadiónom MsHK Žilina, a.s. 4ks.



**Tabuľka 7 - Hlavná hala - reklamné plochy**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
	Hracia plocha 30 x 60 m	
	Plocha na vnútornej strane mantinelov hracej plochy 08,x180m	
	Stena medzi oknami na priestoroch VIP	
	Fasáda priečelie zimného štadióna – západná strana nad hlavným vstupom 25x14m (Tipsport aréna)	

### Využívanie miestností počas zápasov, turnajov a obdobných aktivít klubu – MsHK Žilina, a.s.

**Tabuľka 8 – Tréningová hala**

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
	Ladová plocha 60 x 29 m	1 740
	Priestory striedačiek 2x	50,93
	Časomiera	8,11
1	Šatňa hostia 1	57,60
2	Umyváreň + sprchy	12,80
12	Šatňa hostia 2	37,50
13	Hygienické zariadenie	12,30
29	Šatňa	8,90

#### Parkovacie priestory

- Parkovacie miesta pred hlavným vchodom pre A mužstvo a realizačný team 30 ks
- Parkovacie mieste pre partnerov klubu 5ks - hlavné parkovisko
- Parkovacie miesto pre BUS hosťujúci team - južná strana
- Parkovacie miesto pre realizačný hosťujúci team 2 ks - južná strana
- Parkovacie miesto pre výkon časomiera a štatistika 3 ks - južná strana
- Parkovisko za zimným štadiónom MsHK Žilina, a.s. 4ks.